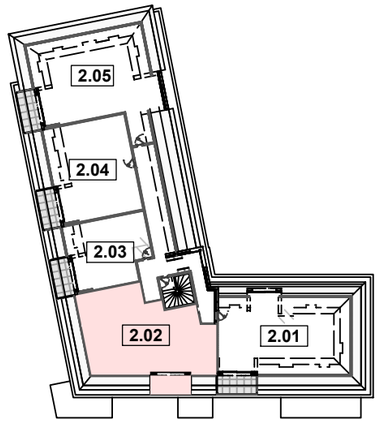
muzea

Rue Jean Mermoz - MUZILLAC



3 PIECES

R+2	**2.02**

SURFACES	HABITABLE	UTILE
. Séjour / Cuisine	32.69 m²	38.15 m²
. Entrée / placard	3.14 m²	3.14 m²
. Cellier	2.57 m²	2.57 m²
. Chambre 1	12.18 m²	15.18 m²
. Chambre 2	11,88 m²	18.30 m²
. Salle d' eau	5.05 m²	5.05 m²
. Degt	4,13 m²	4,13 m²
. WC	2,12 m²	2,12 m²
TOTAL	**73,76 m²**	**88.64 m²**
. Terrasse		7,38 m²

SCCV MUZEA
28, rue M. Berthelot
56003 VANNES Cedex

29 juin 2026

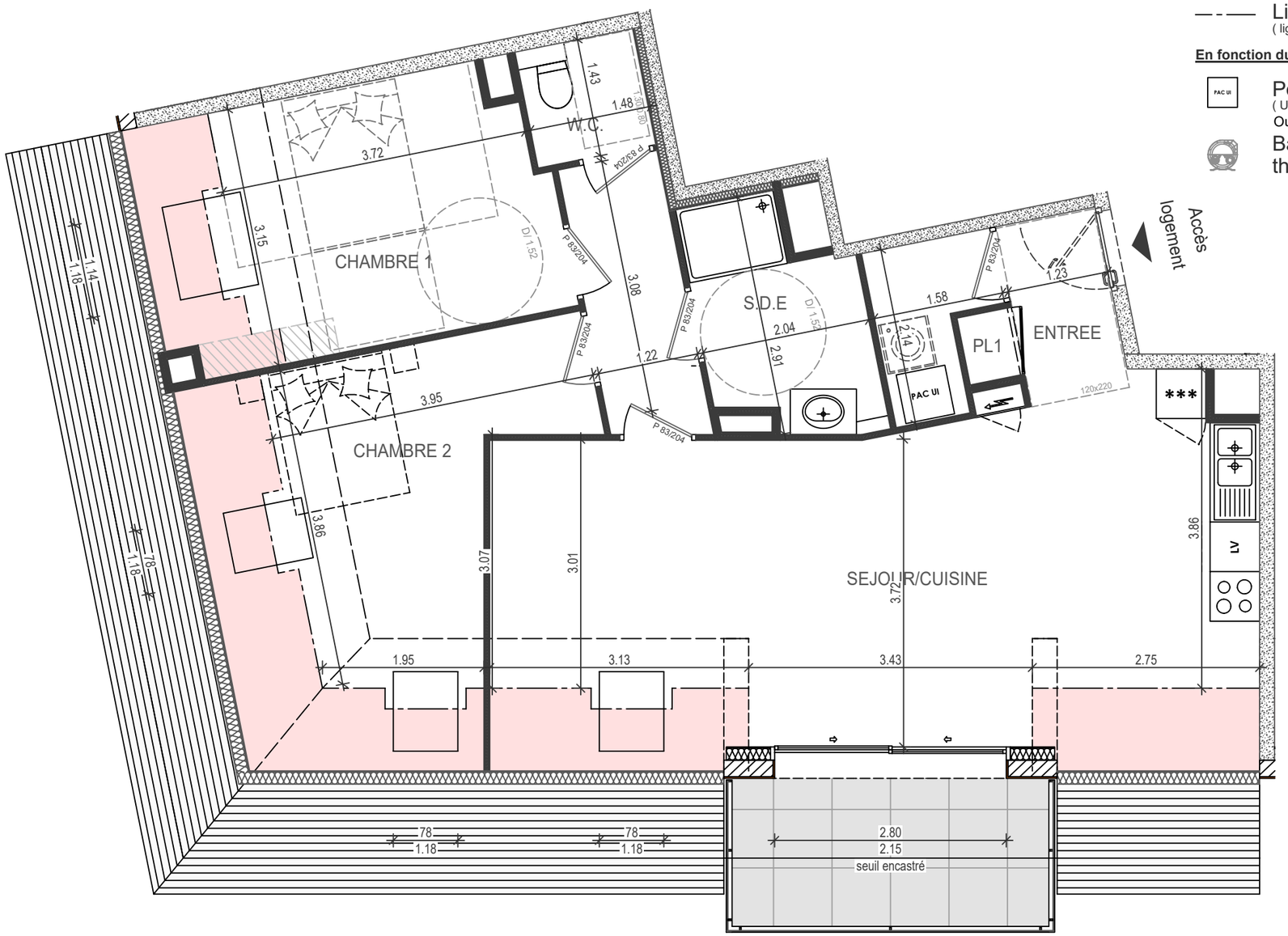
ARCHITECTES : Matthieu BELBEOC'H - Valentin POIRIER - VANNES

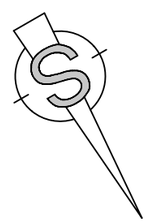
Légende :

- Tableau électrique
- Soffite/faux plafond (Hsp mini 2.20 m)
- Limite SHAB (ligne des 1.80 m ht)

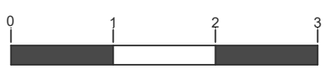
En fonction du type de chauffage :

- PAC UI — Pompe à chaleur (Unité Intérieure) Ou Ballon eau chaude thermodynamique





Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La S.C.C.V se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la S.C.C.V se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux ...)



Echelle en mètres