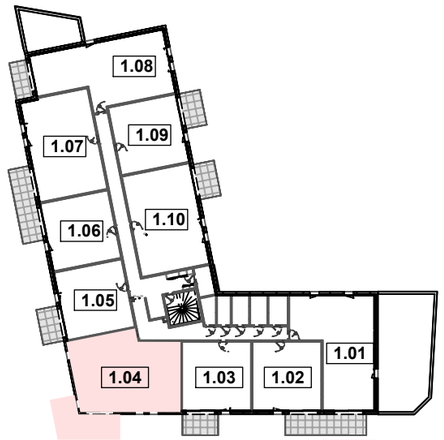
muzea

Rue Jean Mermoz - MUZILLAC



3 PIECES

R+1	**1.04**

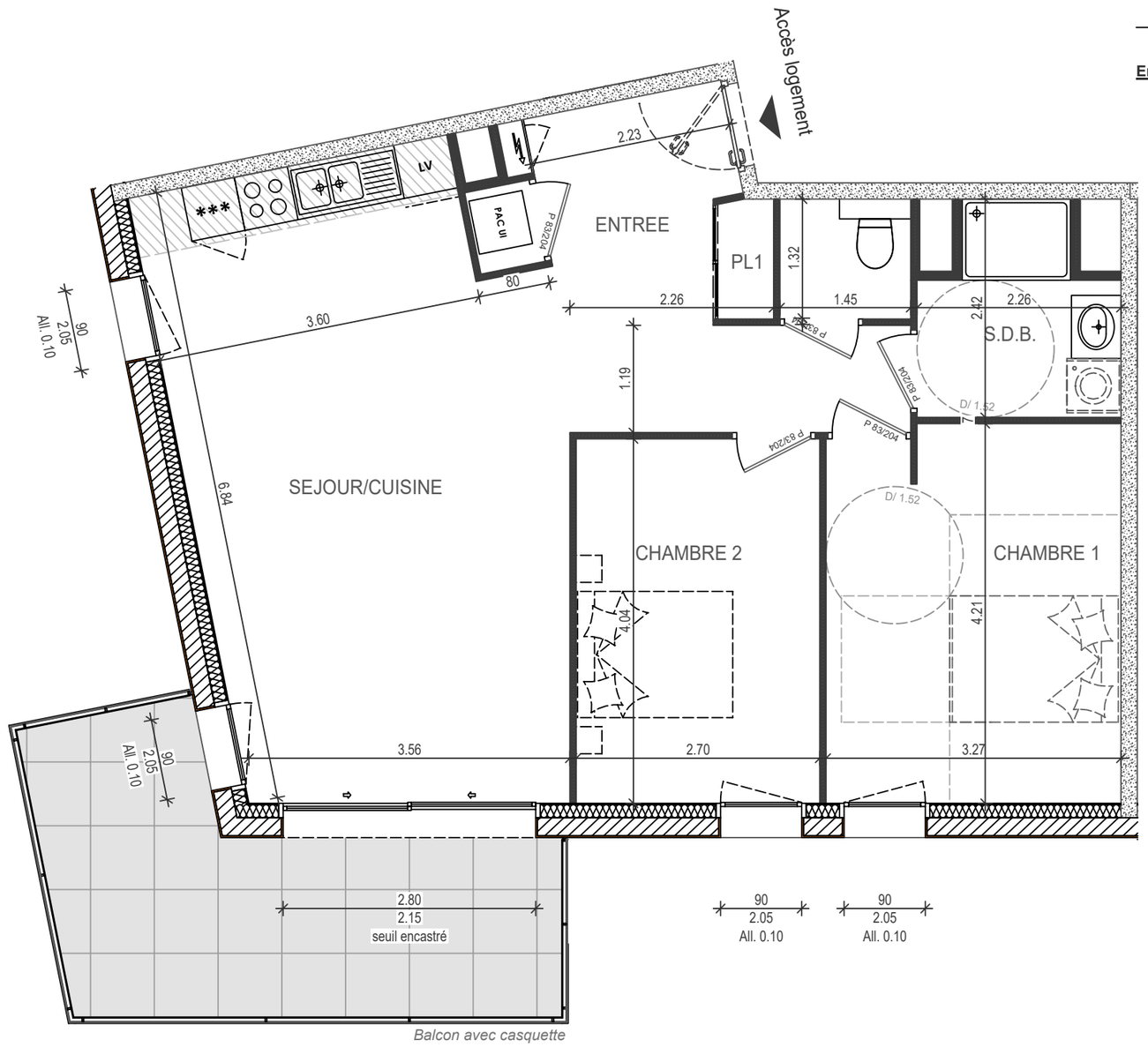
SURFACES HABITABLES

. Séjour / Cuisine	31.08 m²
. Entrée + PL1	5.99 m²
. DEGT	2.62 m²
. Chambre 1	13,56 m²
. Chambre 2	10,91 m²
. Salle de bains	5,03 m²
. WC	1,91 m²
TOTAL	**70,62 m²**
. Balcon	14,87 m²

SCCV MUZEA
28, rue M. Berthelot
56003 VANNES Cedex

29 juin 2026

ARCHITECTES : Matthieu BELBEOC'H - Valentin POIRIER - VANNES



Balcon avec casquette brise-soleil en béton

Légende :

- Tableau électrique
- Soffite/faux plafond (Hsp mini 2.20 m)
- Limite SHAB (ligne des 1.80 m ht)

En fonction du type de chauffage :

- FAC UI — Pompe à chaleur (Unité Intérieure) Ou Ballon eau chaude thermodynamique

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La S.C.C.V se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la S.C.C.V se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux ...)

0 1 2 3

Echelle en mètres