



Crédits photos : Adobe stock et iStock. Illustration 3D et visuel suggéré par IA non contractuels et générés par 2Pivels - Juillet 2026 - création: agence dimanche 4



Gare TGV à 15 min à pied

à 1h20 de Rennes
à 1h30 de Nantes
à 2h50 de Paris
en saison: tire-bouchon vers Quiberon



Accès rapide à la voie express

à 15 min des plages de Carnac
et de La Trinité-sur-Mer
à 20 min de Vannes
à 30 min de Lorient
à 1h20 de Rennes et Nantes

Vie facile

- ✿ Le centre-ville à pied
- ✿ Commerces, bars et restaurants, lieux culturels, espaces sportifs...
- ✿ Zones commerciales
- ✿ Hôpital
- ✿ Cabinets médicaux, dentaires et infirmiers
- ✿ Grand marché hebdomadaire

Temps libre

- ✿ Nombreuses associations culturelles et sportives
- ✿ Centre culturel Athéna et médiathèque
- ✿ Cinéma Ti Hanok et Théâtre à l'Ouest
- ✿ Stades, salles de sport, terrains de tennis...
- ✿ Centre aquatique Alré'O
- ✿ Club de kayak
- ✿ Proche des sentiers côtiers et des plages
- ✿ Golf de Baden et Ploemel à proximité



◀ Découvrez
la résidence

Contact commercial

02 97 46 16 20
info@filypromotion.com
filypromotion.com



Oxygène

Les embruns dans la ville

AURAY



Auray, le coup de cœur

Proche du golfe du Morbihan et des plages de l'Atlantique, Auray est une **ville de caractère**, nichée entre terre et mer. Elle offre un cadre privilégié, à la fois dynamique et apaisant.

Son charmant port de Saint-Goustan et son centre-ville avec leurs rues pavées, leurs maisons à colombages et leurs quais animés, séduisent autant que son **art de vivre**. Les **nombreux commerces** de qualité, le marché, les restaurants et les halles ravissent les gourmets, et les galeries d'art embellissent le quotidien. La ville dispose de toutes les commodités et d'établissements scolaires réputés, répondant parfaitement aux attentes des familles, des actifs comme des retraités. Ici on cultive la **convivialité** et la vie associative et culturelle est très active.



Oxygène

Bienvenue chez vous !

- Salles de bains équipées d'un meuble vasque, miroir avec éclairage LED et sèche-serviette
- Chauffage:
Dans les 2 pièces: par radiateurs électriques à chaleur douce et ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude
Dans les 3 et 4 pièces: par radiateurs et pompe à chaleur individuelle type air/eau
- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium anodisé et volets roulants électriques
- Revêtements de sol souples
- Ascenseur
- Accès sécurisé par visiophone
- Stationnements privatifs en sous-sol et aériens, local pour deux-roues
- Terrasses et loggias: sol dalles en céramique et garde-corps serrurerie en acier

La bonne adresse

Choisir **Oxygène**, c'est opter pour une adresse où **dynamisme** et **douceur de vivre** s'harmonisent naturellement.

Avec seulement deux bâtiments, cette **résidence intimiste** s'inscrit dans un agréable espace paysager, à proximité du centre-ville d'un côté et de la gare de l'autre. Avec ses lignes épurées et ses façades d'un blanc lumineux, **Oxygène** privilégie l'élégance en toute simplicité, dans une approche alliant **esthétique** contemporaine et **fonctionnalité**.

Du 2 au 4 pièces, les 26 appartements aux volumes généreux et aux prestations soignées ont été conçus pour répondre à toutes les exigences de confort. Ouverts largement sur l'extérieur, ils profitent d'une belle luminosité et de vues dégagées. Loggias, terrasses ou jardins privatifs prolongent agréablement les espaces de vie.



entre Vannes et Lorient,
un pôle d'activités
dynamique



à pied du cœur de ville
et de toutes
les commodités



une vie associative
et culturelle riche



un environnement
naturel exceptionnel