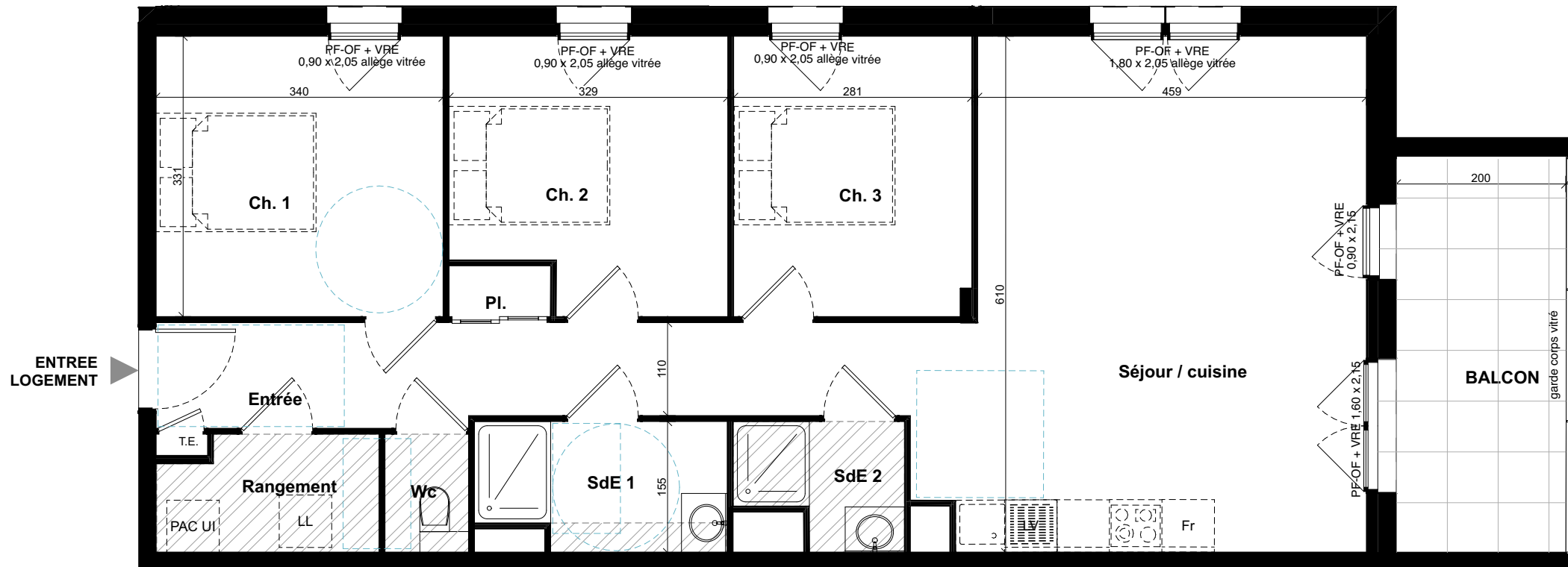
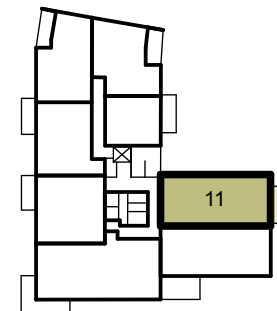




ÉOLE  
12 rue de Beg Lann  
56 370 SARZEAU



**LEGENDE :**  
PL : Placard  
LL : Emplacement attente Lave-Linge  
LV : Emplacement attente Lave-Vaisselle  
Fr : Emplacement Réfrigérateur  
PF-OF : Porte-fenêtre ouvrant à la française  
PF-C : Porte-fenêtre coulissant  
F-OF : Fenêtre ouvrant à la française  
VR : Volet Roulant  
All. : Allège  
TE : Tableau Electrique  
PAC : Pompe à chaleur individuelle  
PAC UI : Pompe à chaleur unité intérieure  
CH. : Emplacement chaudière  
BEC. : Emplacement ballon d'eau chaude  
SS : Sèche-serviette  
B. TH. : Ballon thermodynamique

faux-plafond rabaissé  
 plafond rampant

**PLANS PROVISOIRES**  
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La S.C.C.V. se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de constructions.  
Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la S.C.C.V. se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Mis à jour le 03/09/2026

| N° Appartement | NIVEAU | TYPE |
|----------------|--------|------|
| 11             | R+1    | T4   |

SURFACES HABITABLES

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Entrée                            | 10,36           |
| Pl.                               | 0,72            |
| Rangement                         | 3,44            |
| Séjour / cuisine                  | 29,77           |
| Ch. 1                             | 11,21           |
| Ch. 2                             | 10,03           |
| Ch. 3                             | 9,19            |
| SdE 1                             | 4,32            |
| SdE 2                             | 2,64            |
| Wc                                | 1,24            |
| <b>Total surfaces habitables</b>  | <b>82,92 m²</b> |
| BALCON                            | 8,49            |
| <b>Total surfaces extérieures</b> | <b>8,49 m²</b>  |



SCCV EOLE

28 rue Marcellin Berthelot  
56 003 VANNES Cedex  
Tél. : 02 97 46 45 37  
www.flypromotion.com



RGA Architecte DPLG

29 rue de Strasbourg  
56 000 Vannes  
accueil@rg-a.fr