



CONTACT COMMERCIAL

06 18 72 83 54

info@filypromotion.com

28 rue Marcellin Berthelot
56000 VANNES

filypromotion.com



À 4 min. de la plage
À 10 min. des commerces de proximité
À 20 min. du centre-ville et du supermarché



Bus Ligne 7 réseau Lilo
(trajets quotidiens vers Guérande)



À 25 min. de Guérande
À 35 min. de La Baule (gare TGV)
À 40 min. de Vannes (gare LGV)
À 1h10 de Nantes
À 1h40 de Rennes



Aigue Marine

SABLE DORÉ
& SAVEURS IODÉES

PÉNESTIN • SUD MORBIHAN



BONHEUR À L'HORIZON

Au sud du Morbihan, tout près du pays de Guérande, Pénestin est une **station balnéaire recherchée** où on savoure toute l'année un parfum de vacances prolongées.

Ouverte sur l'océan Atlantique, elle charme par son **environnement naturel exceptionnel**. Du site classé de la Mine d'Or avec ses falaises ocre jusqu'au petit port de Tréguier sur les rives de Vilaine, les **activités sont nombreuses** pour les amateurs de grand air et de plaisirs nautiques.



12 plages & criques



25 KM de sentiers côtiers



Capitale gourmande de la **mitylculture**



26 appartements du studio au 4 pièces

Sur un **emplacement rare**, à quelques pas de la plage, Aigue Marine a été pensée pour vous offrir une **qualité de vie remarquable**. Avec ses toitures élancées revêtues d'ardoises naturelles et de zinc, cette **résidence intimiste** aux lignes architecturales sobres, trouve harmonieusement sa place dans ce quartier résidentiel.



PROFITEZ DE LA VIE !

Vous êtes **exigeants** et vous avez raison ! **Attentifs à la qualité** des prestations, vous emménagez dans un appartement **clé en main** où les peintures sont faites et les revêtements de sol posés.

- Jardins privatifs en rez-de-chaussée
- Balcons et terrasses
- Stationnements en sous-sol et aériens
- Local pour les deux-roues
 - Ascenseur
- Chauffage électrique pour les studio et 2 pièces et par pompe à chaleur individuelle pour les 3 et 4 pièces
- Baies coulissantes en aluminium laqué
- Volets roulants électriques