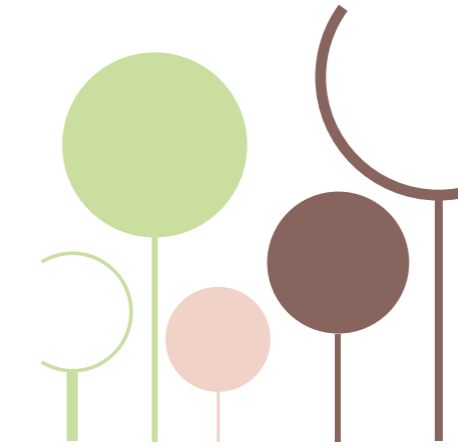


CALME SÉRÉNITÉ NATURE



SYMBIOSE

THEIX-NOYALO

Impasse du Clos Feuten



Rencontrons-nous
pour échanger sur votre projet

06 18 72 83 54

info@filypromotion.com

28 rue Marcellin Berthelot 56000 VANNES

www.filypromotion.com

SYMBIOSE: UN ART DE VIVRE



THEIX-NOYALO

QUALITÉ, TRANQUILITÉ ET CONFORT

Theix-Noyallo allie les attraits d'une ville de taille moyenne avec le calme d'un environnement naturel. Située à seulement 10 minutes de Vannes et à une minute des axes menant vers Rennes, Nantes ou Lorient, cette commune offre une accessibilité exceptionnelle.

Vous apprécierez la proximité des superbes plages de la presqu'île de Rhuys. Vivre dans le Golfe du Morbihan, c'est profiter de la sérénité d'un cadre naturel préservé.

SYMBIOSE, situé au cœur de Theix, est bien plus qu'un projet immobilier, c'est un véritable art de vivre. Cette résidence de 16 appartements se distingue par son style raffiné et élégant. Son architecture intemporelle s'intègre avec harmonie à l'environnement extérieur grâce à des jeux de matériaux, et notamment du bois.

La lumière naturelle inonde chaque appartement, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante. Ici, la sérénité du lieu se marie parfaitement avec le confort moderne.



CALME, SÉRÉNITÉ & NATURE

16 appartements du 2 au 4 pièces
Situés au cœur de la commune,
à proximité d'un espace naturel.

- > Terrasse et jardin privatif
- > Balcon
- > Exposition Sud
- > Ascenseur
- > Local à vélos
- > Cellier



Entre 5 et 10 minutes

Commerces de proximité
Écoles / Collège
Hôtels / Restaurants
Complexes sportifs / Médiathèque
Salle de spectacles / Parc de Brural
Médecins / Pharmacies
Église
GR 34



Bourg de Theix	0h02
Golf de Theix	0h10
Golfe du Morbihan	0h34
Port de Vannes	0h37



Vannes	0h10
Club nautique de Séné	0h15
Plages de la Presqu'île de Rhuys	0h21
Lorient	0h50
Nantes	1h10
Rennes	1h15



Vannes	
Ligne 10 - Kicéo	0h30



Lorient / Vannes	0h45
Rennes / Vannes	1h15
Paris / Vannes	2h30

