

VANNES



ESPACE DE VENTE :  
28 rue Marcellin Berthelot 56000 VANNES

INFOS ET RENDEZ-VOUS :  
06 18 72 83 54 • Filypromotion.com

*Scannez-moi !*  
pour voir la maquette 360°



ENE·ZEN



# VANNES

## Un cadre de vie idéal pour investir

Bienvenue à Vannes, située au cœur du Sud de la Bretagne et du Golfe du Morbihan, où Histoire et dynamisme se marient harmonieusement, vous offrant l'endroit idéal pour poser vos valises.

La place des Lices, animée par son marché les mercredis et samedis, ainsi que les boutiques des charmantes rues pavées du centre-ville, vous promettent des moments de plaisir et de saveurs. À quelques pas de là, les remparts historiques de Vannes

abritent de magnifiques jardins à la française, aménagés au gré des saisons. Plongez dans ce havre de paix, où fleurs, senteurs et couleurs se mêlent le long de vos balades dans les jardins.

Le port de Vannes vous invite à flâner le long de ses quais aménagés, imprégnant l'atmosphère maritime de son charme. Que vous soyez épicuriens, amateurs d'histoire ou de nature, Vannes est une ville où il fait bon vivre en toute saison.

*Rejoignez facilement...*



Plan masse de la résidence



À PIED

- À 3 min de l'espace naturel du Pargo
- À 12 min d'une boulangerie, d'une supérette et des commerces
- À 12 min d'une salle de sport



À VÉLO

- À 2 min d'un collège et d'un lycée
- À 5 min de l'IUT et d'autres écoles supérieures
- À 9 min du Port de Vannes



EN BUS

- À 12 min du centre-ville



EN VOITURE

- À 3 min d'un centre commercial
- À 6 min de l'IUT et d'autres écoles supérieures
- À 11 min d'Arradon et des plages



ENE·ZEN

## Une résidence alliant qualité, confort, nature et sécurité

Idéalement situé à l'Ouest de Vannes, le tout nouveau programme résidentiel ENE·ZEN offre un véritable havre de paix. Plongez dans une atmosphère de détente en vous imprégnant de l'espace vert paysager commun, conçu pour cultiver votre bien-être.

Son architecture raffinée met en valeur sa façade, mariant avec élégance un enduit blanc à un bardage en bois naturel. Une couverture en zinc et les menuiseries en aluminium sont l'assurance de prestations

qualitatives. Les appartements sont équipés d'une chaudière individuelle permettant de maîtriser vos dépenses énergétiques. Des panneaux photovoltaïques viennent également s'implanter sur la toiture terrasse.

Installez-vous dans une résidence sécurisée, offrant des stationnements en sous-sol, des caves individuelles fermées et un local dédié aux deux-roues. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de votre espace de vie en toute zénitude.