



eole

SARZEAU

# SARZEAU



## Le charme du littoral breton

Nichée entre terre et mer, Sarzeau est prisée pour sa douceur de vivre et son patrimoine naturel exceptionnel. Avec ses plages de sable fin, ses sentiers côtiers et son cœur de ville animé, Sarzeau offre un équilibre parfait entre dynamisme local et sérénité.

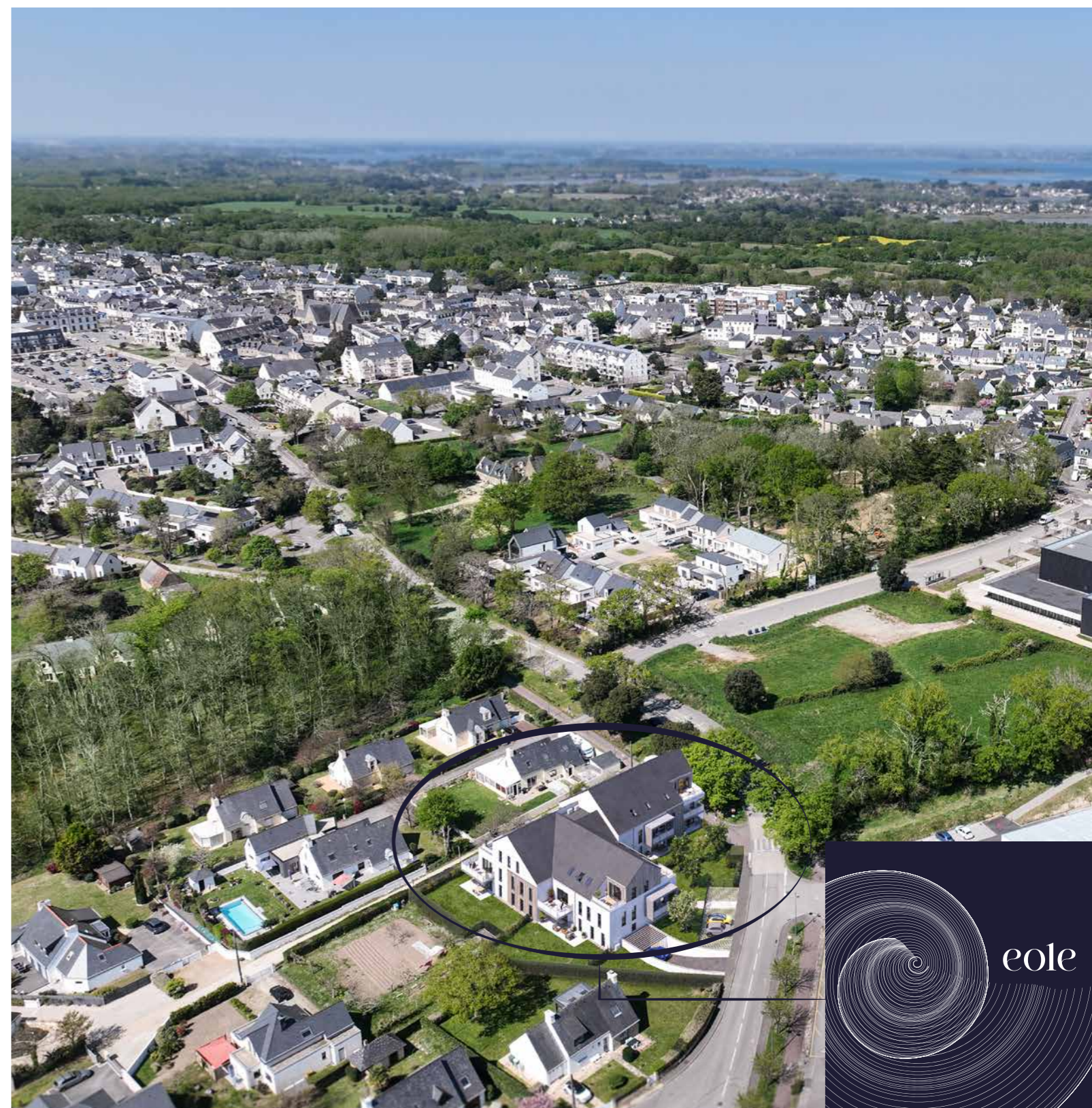
Que ce soit pour vivre à l'année, passer des vacances en bord de mer ou investir dans un lieu à fort potentiel patrimonial, la commune littorale séduit par son cadre préservé et son atmosphère authentique.



## Une résidence intimiste entre nature et océan

À seulement quelques pas du centre-bourg de Sarzeau, la résidence eole profite d'un emplacement privilégié, entre commerces de proximité, écoles et accès rapide aux plages. Ce cadre de vie rare, à la fois

pratique et paisible, fait de la résidence un véritable cocon à vivre au quotidien ou le temps d'une parenthèse iodée. Avec seulement 20 appartements, elle privilégie la tranquillité, le confort et la qualité de vie.



eole

20 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



## DES VOLUMES GÉNÉREUX ET DE BELLES ENTRÉES DE LUMIÈRE

Pensés comme de véritables extensions du logement, les espaces extérieurs prolongent naturellement les pièces de vie et offrent un cadre privilégié pour chaque instant du quotidien : un déjeuner ensoleillé, une soirée entre amis ou un moment de détente au calme.

Votre appartement prêt à vivre vous attend. Il ne vous reste plus qu'à amener votre touche personnelle.

## TERRASSES, JARDINS, BALCONS...

## PROFITEZ PLEINEMENT DE VOS ESPACES EXTÉRIEURS !

## Une adresse bien connectée



## Plus de 50 ans à vos côtés...

Depuis notre création, nous n'avons de cesse de répondre aux exigences de nos clients en développant des programmes immobiliers de qualité.

Recommandés depuis 5 décennies pour notre savoir-faire et le respect de nos engagements, nous nous investissons personnellement dans la réalisation de votre projet immobilier.

Les fondamentaux de nos relations clients :  
écoute, confiance & professionnalisme  
pour construire ensemble le logement de vos rêves !

Anne FILY  
FILY PROMOTION



À PIED

- À 2 min du complexe sportif
- À 6 min d'une école primaire
- À 10 min d'une boulangerie et des commerces de proximité



À VÉLO

- À 4 min du marché (du mardi au dimanche)
- À 6 min du site naturel de la Saline de Truscat
- À 12 min de la plage de Suscinio



EN BUS

- À 30 min de la gare de Vannes par la ligne 24



EN TRAIN

- À 1h de Rennes
- À 2h30 de Paris



EN VOITURE

- À 10 min du Château de Suscinio, joyau du patrimoine breton
- À 15 min du Port du Crouesty, port de plaisance vivant et animé
- À 30 min de Vannes et son centre historique



**ARCHITECTE :**

RGA | Romain Grégoire • Vannes

**ESPACE DE VENTE :**

28 rue Marcelin Berthelot 56000 VANNES

**INFORMATIONS ET RENDEZ-VOUS :**

06 18 72 83 54 • [filypromotion.com](http://filypromotion.com)

*Scannez-moi !*  
pour voir la maquette 360°

