



eole

SARZEAU

SARZEAU



Le charme du littoral breton

Nichée entre terre et mer, Sarzeau est prisée pour sa douceur de vivre et son patrimoine naturel exceptionnel. Avec ses plages de sable fin, ses sentiers côtiers et son cœur de ville animé, Sarzeau offre un équilibre parfait entre dynamisme local et sérénité.

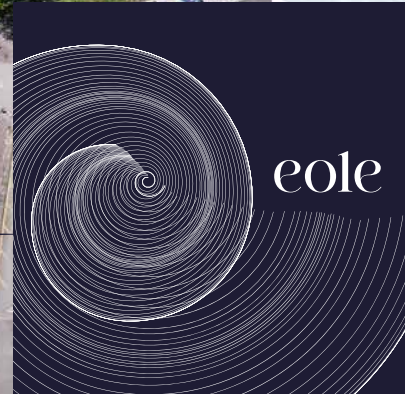
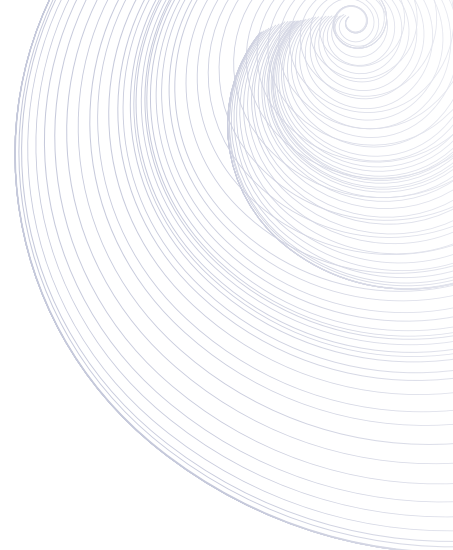
Que ce soit pour vivre à l'année, passer des vacances en bord de mer ou investir dans un lieu à fort potentiel patrimonial, la commune littorale séduit par son cadre préservé et son atmosphère authentique.



Une résidence intimiste entre nature et océan

À seulement quelques pas du centre-bourg de Sarzeau, la résidence eole profite d'un emplacement privilégié, entre commerces de proximité, écoles et accès rapide aux plages. Ce cadre de vie rare, à la fois

pratique et paisible, fait de la résidence un véritable cocon à vivre au quotidien ou le temps d'une parenthèse iodée. Avec seulement 20 appartements, elle privilégie la tranquillité, le confort et la qualité de vie.





DES VOLUMES GÉNÉREUX ET DE BELLES ENTRÉES DE LUMIÈRE

Pensés comme de véritables extensions du logement, les espaces extérieurs prolongent naturellement les pièces de vie et offrent un cadre privilégié pour chaque instant du quotidien : un déjeuner ensoleillé, une soirée entre amis ou un moment de détente au calme.

Votre appartement prêt à vivre vous attend. Il ne vous reste plus qu'à amener votre touche personnelle.

20 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



TERRASSES, JARDINS, BALCONS...

**PROFITEZ PLEINEMENT DE VOS
ESPACES EXTÉRIEURS !**

Une adresse bien connectée




À PIED

- À 2 min du complexe sportif
- À 6 min d'une école primaire
- À 10 min d'une boulangerie et des commerces de proximité


À VÉLO

- À 4 min du marché (du mardi au dimanche)
- À 6 min du site naturel de la Saline de Truscot
- À 12 min de la plage de Suscinio


EN BUS

- À 30 min de la gare de Vannes par la ligne 24


EN TRAIN

- À 1h de Rennes
- À 2h30 de Paris


EN VOITURE

- À 10 min du Château de Suscinio, joyau du patrimoine breton
- À 15 min du Port du Crouesty, port de plaisance vivant et animé
- À 30 min de Vannes et son centre historique

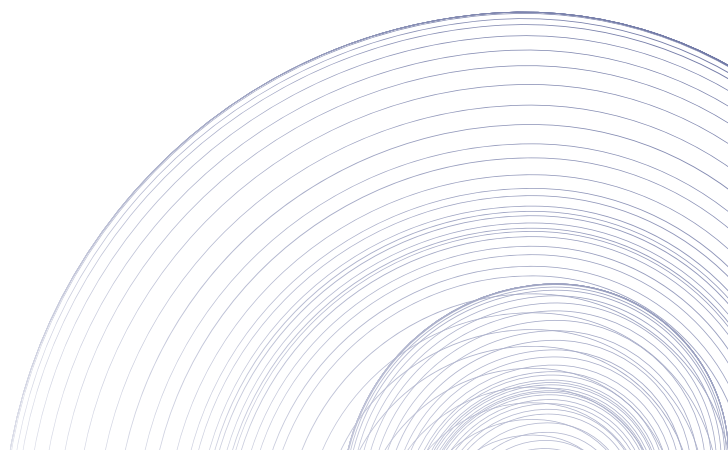
Plus de 50 ans à vos côtés...

Depuis notre création, nous n'avons de cesse de répondre aux exigences de nos clients en développant des programmes immobiliers de qualité.

Recommandés depuis 5 décennies pour notre savoir-faire et le respect de nos engagements, nous nous investissons personnellement dans la réalisation de votre projet immobilier.

Les fondamentaux de nos relations clients :
écoute, confiance & professionnalisme
pour construire ensemble le logement de vos rêves !

Anne FILY
FILY PROMOTION





ARCHITECTE :

RGA | Romain Grégoire • Vannes

ESPACE DE VENTE :

28 rue Marcelin Berthelot 56000 VANNES

INFORMATIONS ET RENDEZ-VOUS :

06 18 72 83 54 • filypromotion.com

Scannez-moi !
pour voir la maquette 360°

