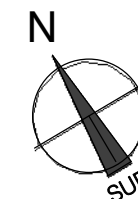


**LEGENDE:**



**PLANS PROVISOIRES - NOTA:**

- Les cotes et surfaces annoncées peuvent subir des variations en fonction d'impératifs techniques.
- Des déviements de réseaux pourront occasionner la création de coffres, gaines et soffites. La hauteur sous plafond minimale sera de 2.20m.
- L'aménagement de cuisine et ses équipements dont le lave-linge, est donné à titre indicatif.

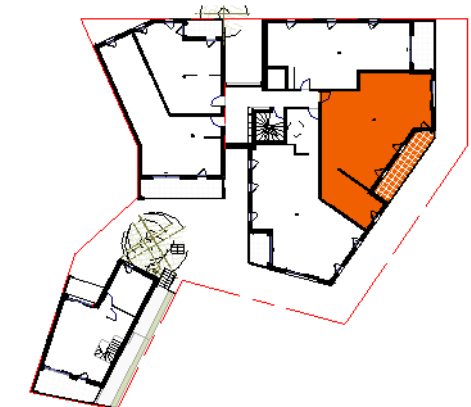


11 Avenue Raymond Marcellin -  
56450 Theix-Noyal



**Appartement A102**

	Surface
Séjour / Cuisine	32.36 m <sup>2</sup>
Chambre 01	16.90 m <sup>2</sup>
Entrée / DGT	12.51 m <sup>2</sup>
Chambre 03	9.51 m <sup>2</sup>
Chambre 02	9.39 m <sup>2</sup>
SDE	5.68 m <sup>2</sup>
SDE 02	2.41 m <sup>2</sup>
WC	1.84 m <sup>2</sup>
<b>SURFACES HABITABLES</b>	<b>90.60 m<sup>2</sup></b>
Balcon	12.57 m <sup>2</sup>
<b>SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>12.57 m<sup>2</sup></b>



DATE: 16/09/2024



**SCCV NOUVEL ANGLE**

28 rue Marcellin Berthelot  
56 003 VANNES Cedex  
Tél : 02 97 46 45 37  
[www.filypromotion.com](http://www.filypromotion.com)



68 rue Anita Conti  
56002 VANNES Cedex  
Tél : 02 97 40 33 33  
[www.atelierarcau.fr](http://www.atelierarcau.fr)