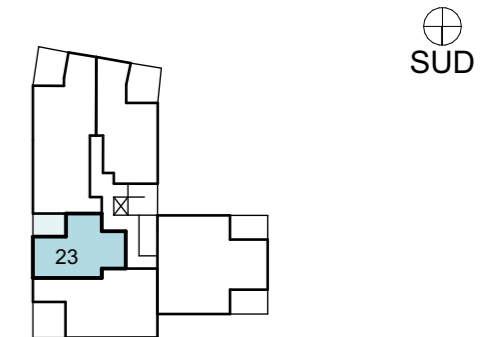
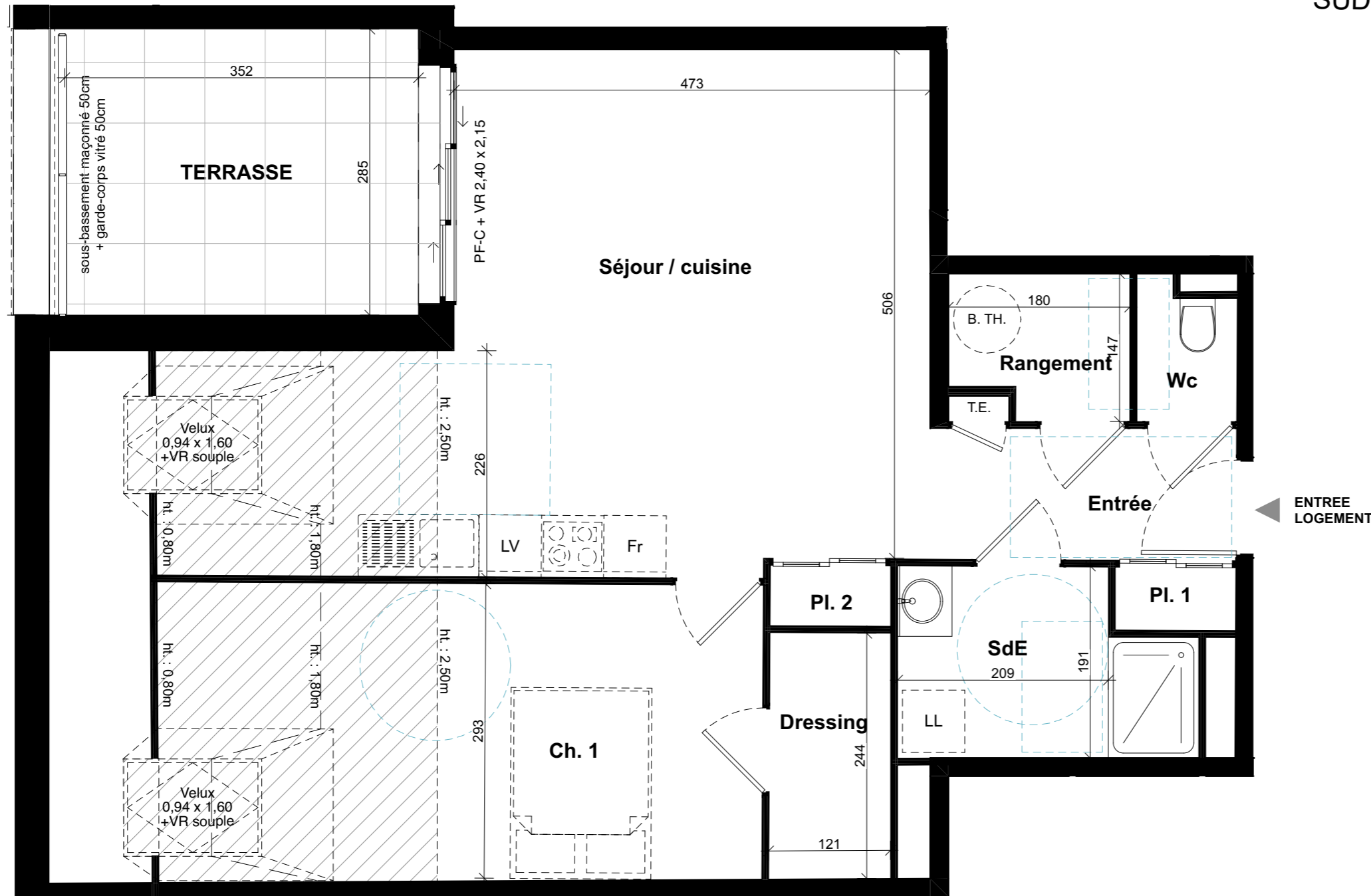




ÉOLE
12 rue de Beg Lan
56 370 SARZEAU



N° Appartement	NIVEAU	TYPE
23	R+2	T2

SURFACE HABITABLE		SURFACE UTILE <small>(surface inférieure à 1,80m de hauteur)</small>	
Entrée	3,98		3,98
Séjour / cuisine	28,33		30,62
Ch. 1	14,30		17,76
Dressing	2,93		2,93
SdE	5,07		5,07
Pl. 1	0,72		0,72
Pl. 2	0,72		0,72
Wc	1,30		1,30
Rangement	2,42		2,42
Total surfaces habitables	59,77 m²		65,52 m²
TERRASSE	9,93		
Total surfaces extérieures	9,93 m²		

- LEGENDE :**
 PL : Placard
 LL : Emplacement attente Lave-Linge
 LV : Emplacement attente Lave-Vaisselle
 Fr : Emplacement Réfrigérateur
 PF-OF : Porte-fenêtre ouvrant à la française
 PF-C : Porte-fenêtre coulissant
 F-OF : Fenêtre ouvrant à la française
 VR : Volet Roulant
 All. : Allège
 TE : Tableau Electrique
 PAC : Pompe à chaleur individuelle
 PAC UI : Pompe à chaleur unité intérieure
 CH. : Emplacement chaudière
 BEC. : Emplacement ballon d'eau chaude
 SS : Sèche-serviette
 B. TH. : Ballon thermodynamique

- faux-plafond rabaisé
 plafond rampant

PLANS PROVISOIRES

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La S.C.C.V. se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de constructions. Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la S.C.C.V. se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).



Mis à jour le 04/09/2025



SCCV ÉOLE

28 rue Marcellin Berthelot
56 003 VANNES Cedex
Tél. : 02 97 46 45 37
www.flypromotion.com



RGA Architecte DPLG

29 rue de Strasbourg
56 000 Vannes
accueil@rg-a.fr