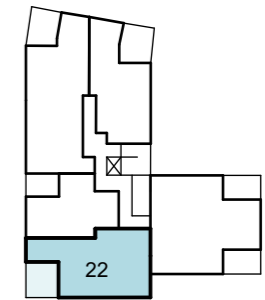




**ÉOLE**  
12 rue de Beg Lan  
56 370 SARZEAU



N° Appartement	NIVEAU	TYPE
22	R+2	T3

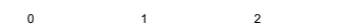
SURFACE HABITABLE		SURFACE UTILE <small>(surface inférieure à 1,80m de hauteur)</small>	
Entrée	11,74		11,74
Pl.	1,32		1,32
Séjour / cuisine	25,11		25,11
Ch. 1	10,13		15,59
Ch. 2	14,60		17,83
SdE 1	2,51		2,51
SdE 2	5,40		5,40
Wc	1,56		1,56
Rangement	8,05		10,10
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>80,42 m<sup>2</sup></b>		<b>91,16 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	14,00		
<b>Total surfaces extérieures</b>	<b>14,00 m<sup>2</sup></b>		

- LEGENDE :**  
 PL : Placard  
 LL : Emplacement attente Lave-Linge  
 LV : Emplacement attente Lave-Vaisselle  
 Fr : Emplacement Réfrigérateur  
 PF-OF : Porte-fenêtre ouvrant à la française  
 PF-C : Porte-fenêtre coulissant  
 F-OF : Fenêtre ouvrant à la française  
 VR : Volet Roulant  
 All. : Allège  
 TE : Tableau Electrique  
 PAC : Pompe à chaleur individuelle  
 PAC UI : Pompe à chaleur unité intérieure  
 CH. : Emplacement chaudière  
 BEC. : Emplacement ballon d'eau chaude  
 SS : Sèche-serviette  
 B. TH. : Ballon thermodynamique

- faux-plafond rabaisé  
 plafond rampant

**PLANS PROVISOIRES**

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La S.C.C.V. se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de constructions. Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la S.C.C.V. se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).



Mis à jour le 04/09/2025



**SCCV ÉOLE**

28 rue Marcellin Berthelot  
56 003 VANNES Cedex  
Tél. : 02 97 46 45 37  
www.flypromotion.com



**RGA Architecte DPLG**

29 rue de Strasbourg  
56 000 Vannes  
accueil@r-g-a.fr