

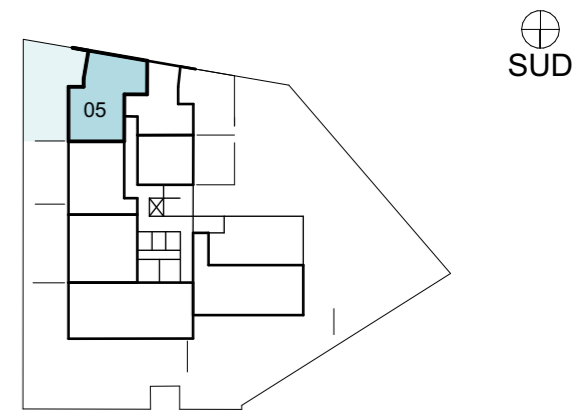


- LEGENDE :**
- PL : Placard
  - LL : Emplacement attente Lave-Linge
  - LV : Emplacement attente Lave-Vaisselle
  - Fr : Emplacement Réfrigérateur
  - PF-OF : Porte-fenêtre ouvrant à la française
  - PF-C : Porte-fenêtre coulissant
  - F-OF : Fenêtre ouvrant à la française
  - VR : Volet Roulant
  - All. : Allège
  - TE : Tableau Electrique
  - PAC : Pompe à chaleur individuelle
  - PAC UI : Pompe à chaleur unité intérieure
  - CH. : Emplacement chaudière
  - BEC. : Emplacement ballon d'eau chaude
  - SS : Sèche-serviette
  - B. TH. : Ballon thermodynamique
- faux-plafond rabaissé  
 plafond rampant

**PLANS PROVISOIRES**  
 Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La S.C.C.V. se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de constructions.  
 Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la S.C.C.V. se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Mis à jour le 04/09/2025

**ÉOLE**  
 12 rue de Beg Lan  
 56 370 SARZEAU



N° Appartement	NIVEAU	TYPE
05	RDC	T3

**SURFACES HABITABLES**

Entrée	6,78
Pl.	1,04
Séjour / cuisine	34,11
Ch. 1	10,08
Ch. 2	13,51
SdB	4,99
Rangement	2,85
Wc	1,48
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>74,84 m²</b>
TERRASSE	9,48
JARDIN À USAGE PRIVATIF	69,53
<b>Total surfaces extérieures</b>	<b>79,01 m²</b>



**SCCV EOLE**  
 28 rue Marcellin Berthelot  
 56 003 VANNES Cedex  
 Tél. : 02 97 46 45 37  
 www.filypromotion.com



**RGA Architecte DPLG**  
 29 rue de Strasbourg  
 56 000 Vannes  
 accueil@rg-a.fr