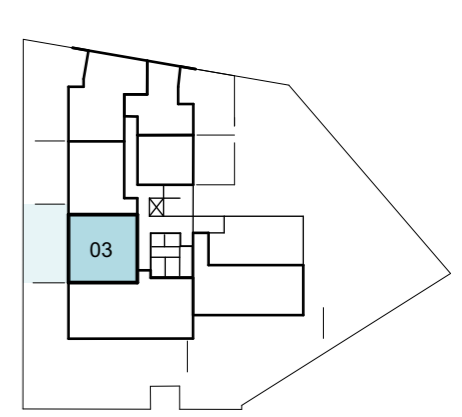


**ÉOLE**  
12 rue de Beg Lan  
56 370 SARZEAU

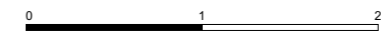
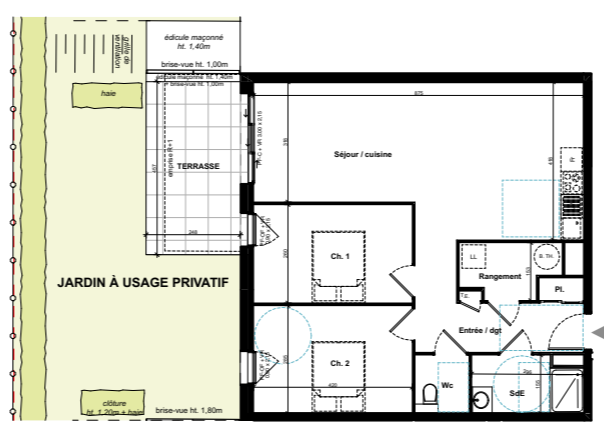


N° Appartement	NIVEAU	TYPE
03	RDC	T3

**SURFACES HABITABLES**

Séjour / cuisine	31,97
Pl.	0,72
Entrée / dgt	7,67
Ch. 1	10,91
Ch. 2	11,97
SdE	4,30
Rangement	3,48
Wc	2,06
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>73,08 m²</b>
TERRASSE	11,37
JARDIN À USAGE PRIVATIF	40,94
<b>Total surfaces extérieures</b>	<b>52,31 m²</b>

- LEGENDE :**  
 PL : Placard  
 LL : Emplacement attente Lave-Linge  
 LV : Emplacement attente Lave-Vaisselle  
 Fr : Emplacement Réfrigérateur  
 PF-OF : Porte-fenêtre ouvrant à la française  
 PF-C : Porte-fenêtre coulissant  
 F-OF : Fenêtre ouvrant à la française  
 VR : Volet Roulant  
 All. : Allège  
 TE : Tableau Electrique  
 PAC : Pompe à chaleur individuelle  
 PAC UI : Pompe à chaleur unité intérieure  
 CH. : Emplacement chaudière  
 BEC. : Emplacement ballon d'eau chaude  
 SS : Sèche-serviette  
 B. TH. : Ballon thermodynamique  
 faux-plafond rabaissé  
 plafond rampant



**PLANS PROVISOIRES**  
 Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La S.C.C.V. se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de constructions. Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la S.C.C.V. se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).

Mis à jour le 29/01/2026



**SCCV EOLE**  
 28 rue Marcellin Berthelot  
 56 003 VANNES Cedex  
 Tél. : 02 97 46 45 37  
 www.fiypromotion.com



**RGA Architecte DPLG**  
 29 rue de Strasbourg  
 56 000 Vannes  
 accueil@rg-a.fr