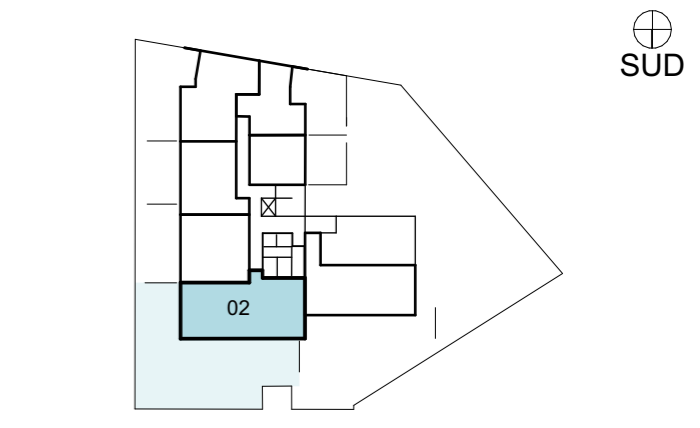


ÉOLE
12 rue de Beg Lan
56 370 SARZEAU

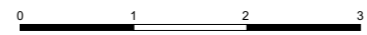
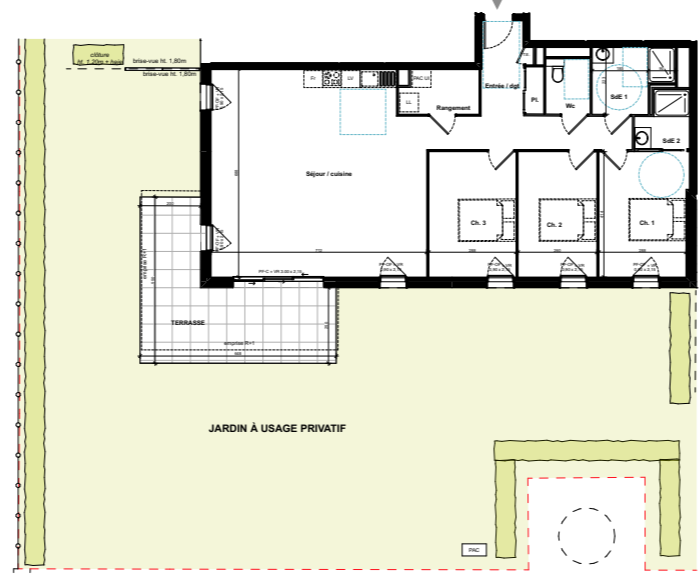


N° Appartement	NIVEAU	TYPE
02	RDC	T4

SURFACES HABITABLES	
Entrée / dgt	11,92
Pl.	0,92
Séjour / cuisine	46,77
Ch. 1	11,93
Ch. 2	10,78
Ch. 3	11,95
Wc	2,68
Rangement	3,74
SdE 1	5,20
SdE 2	3,03
Total surfaces habitables	108,92 m²
TERRASSE	22,10
JARDIN À USAGE PRIVATIF	191,19
Total surfaces extérieures	213,29 m²

- LEGENDE :**
 PL : Placard
 LL : Emplacement attente Lave-Linge
 LV : Emplacement attente Lave-Vaisselle
 Fr : Emplacement Réfrigérateur
 PF-OF : Porte-fenêtre ouvrant à la française
 PF-C : Porte-fenêtre coulissant
 F-OF : Fenêtre ouvrant à la française
 VR : Volet Roulant
 All. : Allège
 TE : Tableau Electrique
 PAC : Pompe à chaleur individuelle
 PAC UI : Pompe à chaleur unité intérieure
 CH. : Emplacement chaudière
 BEC. : Emplacement ballon d'eau chaude
 SS : Sèche-serviette
 B. TH. : Ballon thermodynamique
 faux-plafond rabassé
 plafond rampant

PLANS PROVISOIRES
 Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La S.C.C.V. se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de constructions. Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la S.C.C.V. se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux).



Mis à jour le 05/02/2026

SCCV ÉOLE
 28 rue Marcellin Berthelot
 56 003 VANNES Cedex
 Tél. : 02 97 46 45 37
 www.flypromotion.com

RGA
 RGA Architecte DPLG
 29 rue de Strasbourg
 56 000 Vannes
 accueil@rg-a.fr